

ДОГОВОР N 02

постоянного (бессрочного) пользования земельным участком,
находящимся в муниципальной собственности

с. Уркарах

04.10.2016 г.

Администрация МО «Дахадаевский район» именуемая в дальнейшем "Собственник", в лице главы Омарова Джаруллы Рабадановича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Управления образования администрации МО «Дахадаевский район» именуемая в дальнейшем "Землепользователь", в лице руководителя Джамалова Абдулгамида Рамазановича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Собственник, обязуется предоставить в постоянное (бессрочное) пользование Землепользователю, а Землепользователь обязуется принять земельный участок общей площадью 726 кв.м., расположенный с. Уркарах, Дахадаевский район РД.

Категории земли: населенных пунктов- Под –строительство школы.

1.2. Участок принадлежит Собственнику на праве муниципальной собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 18.01.2014г. №.05-05-15/003/2014-004(кадастровый номер 05:27:000002:1543).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственник обязуется в течение 10 дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора участок Землепользователю. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами.

2.2. Собственник обязуется предоставить участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

2.3. Землепользователь имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;

- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- в любое время отказаться от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

2.4. Землепользователь обязан:

- произвести государственную регистрацию возникающего на основании настоящего договора права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ;

- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

3.1. Собственник имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Землепользователем;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Собственник обязан:

- произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации возникающего на основании настоящего договора права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- передать Землепользователю землю в состоянии, соответствующем условиям договора

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Действие договора может быть прекращено при отказе Землепользователя от принадлежащего ему права на земельный участок. Порядок прекращения права постоянного пользования установлен ЗК РФ.

5.2. Землепользователь вправе требовать расторжения настоящего договора, если участок, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.3. Собственник вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях:

- когда Землепользователь использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории, указанной в п. 1.1 настоящего договора;
- когда Землепользователь использует земельный участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;
- когда Землепользователь без согласия Собственника передает участок в пользование третьему лицу;
- когда Землепользователь не устраняет совершенные им умышленно земельные правонарушения;
- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством о земле;
- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством о земле;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ о земле.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров

на основе действующего законодательства РФ.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

8.1. Собственник:

Администрация МО «Дахадаевский район»
с. Уркарах, Дахадаевский район, РД.

8.2. Землепользователь:

Управления образования администрации МО «Дахадаевский район»
с. Уркарах, Дахадаевский район, РД.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:



Землепользователь:



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

с. Уркарах

04.10.2016г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация МО «Дахадаевский район» в лице главы Омарова Джаруллы Рабадановича, действующего на основании Устава, и Управления образования администрации МО «Дахадаевский район» в лице руководителя Джамалова Абдулгамиды Рамазановича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о следующем:

1.1. На основании договора постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, от 04.10.2016г. №02 администрация МО «Дахадаевский район» закрепляет за Управления образования администрации МО «Дахадаевский район» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью -726 кв.м. (Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 18.01.2014г. №.05-05-15/003/2014-004(кадастровый номер 05:27:000002:1543) расположенное по адресу: с. Уркарах, Дахадаевский район, РД.

1.2. Настоящим актом ссудодатель и ссудополучатель подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

1.3. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны, один - для регистрирующей организации.

Передал:



Принял:

